

SADY



O S I E D L E



Specyfikacja techniczna

Domów dwulokalowych na Osiedlu Sady

Ściany

Ściany nośne: Pustak ceramiczny typu Porotherm gr. 24 cm

Ściany działowe: Pustak ceramiczny gr. 12 cm

Strop

Gęstożebrowy typu Teriva gr. 24 cm

Dach

Dachówka: Roben Bergamo, ceramiczna, kolor antracyt

Orynnowanie: Blacha tytancynk

Okna

Trzyszybowe, profil – 5 komorowy, kolor jednostronny RAL antracyt.

Parapety zewnętrzne - aluminium, kolor RAL antracyt.

Parapety wewnętrzne - MDF

Rolety – na parterze, w salonie (jedno duże okno) roleta sterowana elektrycznie.

Drzwi wejściowe

Stalowe, wzmocnione (antywłamaniowe) z wizjerem

Brama garażowa

Sterowana elektrycznie, kolor antracyt

Dojście do budynku

Dojście do budynku oraz miejsce na kontener śmieciowy wyłożone kostką brukową w kolorze szarym i grafitowym.

Śmietnik

Murowany, pokryty tynkiem mineralnym wraz z opierzeniem z blachy ocynkowanej, furtka

Ogrodzenie - furtka - 1 szt.

Prefabrykowana, systemowa, elementy stalowe powlekane.

Balustrady (typ S1, S2, S3)

Ze stali nierdzewnej ze szkłem mlecznym

Ściana międzylokalowa

Pustak ceramiczny Porotherm 25 AKU -przeznaczony do budowy ceramicznych ścian wewnętrznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Membrana dachów

Membrana paroprzepuszczalna o gramaturze: 160g/m²

Izolacje fundamentów

Poziome: papa termozgrzewalna asfaltowa izolacyjna bezpośrednio na ławie fundamentów;

Pionowe: lepik na zimno (Dysperit)

Ocieplenie ścian fundamentowych ze styropianu Aqua gr. 12 cm

Tynki wewnętrzne

Tynki maszynowe, gipsowo-wapienne

Elewacja

Styropian gr. 15 cm, tynk mineralny

Instalacje wewnętrzne

Centralne ogrzewanie i instalacja wodna, wykonana z materiałów PEX/ALU/PEX - w skład wchodzi piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny firmy Viessman Vitodens, grzejniki

Instalacja kanalizacyjna PCV firmy Wawin

Instalacje elektryczne i instalacja RTV

Kominy

Wentylacyjne i spalinowy do kotła na gaz;

W typie S3 dodatkowo wykonano przewód dymowy pod kominek wraz z napowietrzeniem zewnętrznym. W typie S1 i S2 jako opcja dodatkowa.

Biały osprzęt elektryczny

Firmy Legrand lub równoważny

Schody na poddasze

Schody wyłazowe Fakro

Schody

Schody między parterem a piętrem nie są uwzględnione w cenie - w gestii klientów

Inwestor zastrzega sobie prawo do drobnych zmian w projekcie, a także do zmiany materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz ich dostawców.



Więcej szczegółów dowiedzie się Państwo poprzez bezpośredni kontakt z deweloperem.

Biuro sprzedaży

ul. Głogowska 47A/1
60-736 Poznań

t: 61 824 61 64 | **k:** 605 103 820

k: 694 694 190 | **k:** 668 123 212

e: biuro@osiedlesady.pl

Inwestor zastrzega sobie prawo do drobnych zmian w projekcie a także do zmiany materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz ich dostawców